



### Checkliste zur Wohnungsbesichtigung / Infos zur neuen Wohnung:

Name und Telefon des Vermieters / Maklers:

Adresse des Mietobjekts:

Telefon / E-Mail:

Zimmer \_\_\_\_\_  
Wohnfläche (qm) \_\_\_\_\_  
Balkon / Terrasse (qm) \_\_\_\_\_  
Keller (qm) \_\_\_\_\_  
Lage \_\_\_\_\_

**Kosten**

Mietpreis \_\_\_\_\_

Nebenkosten \_\_\_\_\_

Welche Leistungen sind in den Nebenkosten enthalten? \_\_\_\_\_

Parkplatz \_\_\_\_\_

Sonstige Kosten? \_\_\_\_\_

**Notizen:**

**Fußboden:**

Parkett  Laminat  Teppich  Fliesen  \_\_\_\_\_

**Sanitär:**

Allgemeiner Zustand von Bad und Toilette: \_\_\_\_\_

Hat das Bad ein Fenster?  Ja  Nein Anschluss für Waschmaschine vorhanden?  Ja  Nein

**Keller:**

Wasch- und Trockenraum befindet sich in der Wohnung?  Ja  Nein  Waschraum



Gefällt Ihnen die Umgebung?

 Ja Nein

Ist es laut, wenn man die Fenster öffnet?

 Ja Nein

Hört man den Berufsverkehr?

 Ja Nein

Gibt es Geruchsbelästigung?

 Ja Nein

Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung?

 Ja Nein

ca. \_\_\_\_\_ Meter vom Haus

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe?

 Ja Nein

ca. \_\_\_\_\_ Meter vom Haus

Tram/Bushaltestelle: \_\_\_\_\_

Arbeitsplatz, Schule, Kindergarten schnell erreichbar?

 Ja Nein

ca. \_\_\_\_\_ Meter vom Haus

Naherholungsgebiet und Freizeitmöglichkeiten schnell erreichbar?

 Ja Nein

ca. \_\_\_\_\_ Meter vom Haus

**Sonstiges:**

Steht ein Parkplatz oder ein Platz in der Tiefgarage zur Verfügung?

 Ja Nein

Abstellraum für Fahrräder?

 Ja Nein

Aufzug vorhanden?

 Ja Nein

Ist das Haus leise?

 Ja Nein

Passt man in die Hausgemeinschaft?

 Ja Nein

Wohnt der Vermieter im gleichen Haus?

 Ja Nein

Kehrwoche und Winterdienst?

 Ja Nein

**Notizen:**

---

---

---